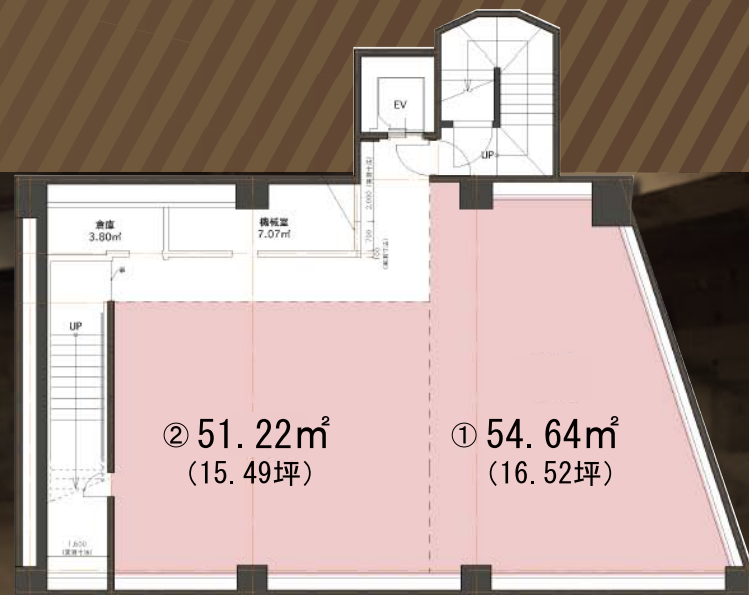


STビル

DIY next door
by BUS architectural design office

独立した入り口から階段を下りるとコンクリートをあらわにした地下空間が広がります。
音響扱うBARやライブハウスにも適したスペースです。



スケルトン地下物件!

お客様のお好みに合わせて、自由度の高い空間を実現することができます。

福 岡春吉にある那珂川沿いのオフィスビル。
キャナルシティ徒歩圏内にあり、アクティブな毎日
を過ごすことができます。



※表記契約面積が現況と相違しても賃料の増減は致しません。

物件種別
最寄駅
賃料条件

貸店舗・事務所

地下鉄七隈線 渡辺通駅

賃料 (税込)	①51.22㎡(15.49坪) 190,320円	②54.64㎡(16.52坪) 206,180円
一括賃料(税込)	396,500円 131.10㎡(39.65坪)	
共益費	540円(税込)×坪数	
町費	300円	
礼金	3ヶ月	



所在地
交通

福岡市中央区春吉1丁目11-36

地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分

西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩15分

建物

建物名	STビル
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建
使用部分面積	上記図参照

築年月	昭和49年6月	契約期間	2年
現況	空室	引渡日	相談

駐車場 空無

本体設備 駐輪場、都市ガス

各戸設備

【備考】 通勤や役所へのアクセスも便利です

- ・保証会社契約必須(全保連等)
- ・消防等各関係機関へ内装・設備の確認が必要です。
- ・配管が残っていますが使用に関しては要確認です。

国土交通大臣免許(2)第8356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

Diplus ディプラス株式会社
Diversified ideas of space+

お問い合わせはこちらまで

〒810-0022 福岡市中央区薬院4-4-10

TEL 092-526-2711

検索 <http://www.diplus.info/>

FAX 092-526-3875

■手数料

AD200%

■取引態様

媒介

■情報公開

STビル 702シェア テナント募集中!

福岡春吉にある那珂川沿いのオフィスビル。
キャナルシティ徒歩圏内!

こんなお悩みありませんか?

- ☑ 初期費用や固定費、経費を抑えたい
- ☑ 個人経営なので小さなスペースで十分
- ☑ 副業・開業したい

トイレあり
シンクあり
シェア物件



34.26㎡
(10.36坪)
※シェアして使用

お部屋半分の面貸しとなります。半分は現在、整体業として営業中。
室内はモノトーンで統一され、シックで落ち着いた雰囲気となっています。
ゼロから始めるのは難しい!初期費用や固定費はなるべく抑えたい!という方、
2店舗目、3店舗目を中央区でお探しの方、是非一度お問い合わせください!



物件種別	シェア店舗		
	地下鉄七隈線 渡辺通駅		
賃料	43,200円(税込)		
	共益費 5,400円(税込)		
町費	300円		
	礼金 1ヶ月		
建物名	STビル		
	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建		
使用部分面積	上記図参照(※シェアして使用)		
	築年月 昭和49年6月 契約期間 2年		
現況	使用中		
	引渡日 相談		
駐車場	空無		
	本体設備 駐輪場、都市ガス		
各戸設備	トイレ、シンク、ブラインド(サービス設置)		
	【備考】 通勤や役所へのアクセスも便利です		
	・消防等各関係機関へ内装・設備の確認が必要です。		
	・施設利用契約となります。		



国土交通大臣免許(2)第8356号 (社)福岡県宅地建物取引業保証協会会員

Diplus ディプラス株式会社
Diversified ideas of space+

お問い合わせはこちらまで

〒810-0022 福岡市中央区薬院4-4-10

TEL 092-526-2711

詳細はこちらまで

検索 <http://www.diplus.info/>

FAX 092-526-3875

■手数料

客付 100%

■取引態様

媒介

■情報公開